

NEWS

Zurich, 9 décembre 2020

1291 La Fondation de placement suisse – Nova Property Fund Management AG renforce son expertise grâce à un conseil consultatif sur la durabilité ; 1291 prévoit une augmentation de capital en janvier 2021

- Mme Katrin Mark nommée au conseil consultatif sur la durabilité du Nova Property Fund Management AG
- 1291 prévoit une augmentation de capital d'environ CHF 115 millions en janvier 2021

Conseil consultatif sur la durabilité

Le conseil d'administration de Nova Property Fund Management AG a élu Mme Katrin Mark, MRICS, membre de la direction et responsable de la division management immobilière d'intep, au poste de conseillère sur la durabilité. La direction du fonds étend ainsi son expertise dans le domaine de la durabilité afin de mettre l'accent sur la stratégie de durabilité dans ses investissements et sur les futurs rapports de durabilité prévus dans les portefeuilles gérés.

Katrin Mark, MRICS, ingénieure industrielle diplômée de l'université technique, possède de nombreuses années d'expérience dans la construction durable et le développement des Sites 2000 watts. Elle dirige l'équipe de management immobilière d'intep au bureau de Zurich depuis 2019 et conseille les clients sur l'élaboration de concepts et de stratégies de durabilité axés sur le cycle de vie pour les projets immobiliers, ainsi que leur gestion, depuis 2011.

Intep – Integrale Planung GmbH – est une société de conseil et de recherche interdisciplinaire pour l'environnement, l'économie et la société, implantée en Suisse, en Allemagne, aux États-Unis et en Chine. La société a été fondée en 1979 sous le nom de Gesellschaft für Integrale Planung (intep). Depuis plus de 40 ans, intep fournit des prestations complètes de conseil et de recherche appliquée pour le développement durable à des organisations privées et des institutions publiques. Les propriétaires d'intep sont les partenaires actifs de la société. www.intep.com

Nova Property Fund Management AG est une société de gestion de fonds immobiliers de premier plan qui dispose de ses fonds sous gestion propre et qui est active dans le conseil en investissement pour les sociétés de placement immobilier et les fondations de placement spécialisées dans l'immobilier. Dotée actuellement de cinq portefeuilles, la société de gestion de fonds est gérée par son propriétaire et couvre l'ensemble du marché immobilier suisse pour les propriétés à usage résidentiel et commercial. Ces portefeuilles comprennent 1291 – La Fondation de placement suisse (membre de la CAFPP), Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN), SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO), Swiss Central City Real Estate Fund (fonds immobilier Swiss Fund Data) et Central Real Estate Holding AG.

Augmentation de capital en janvier 2021 en vue d'étoffer encore le portefeuille

Entre le 4 janvier et le 29 janvier 2021, 1291 procédera à une augmentation du capital avec un volume d'émission d'environ CHF 115 millions. Divers biens d'acquisition très attrayants se trouvent déjà dans le pipeline. Les ressources supplémentaires permettront de poursuivre la croissance stratégique dans les acquisitions de biens immobiliers de qualité.

Les investisseurs nouveaux et existants que la législation suisse autorise à investir dans des fondations de placement exemptées d'impôts peuvent participer à l'augmentation de capital.

Details attendus de l'augmentation de capital :

Volume	Le volume visé est d'environ CHF 115 millions
Volume de souscription	CHF 100'000 hors protection contre la dilution et commission de lancement
Prix d'émission	VNI du 31 janvier 2021, augmentée de la protection contre la dilution et commission de lancement
Période de souscription	4 janvier - 29 janvier 2021, 12h00 CET
Libération	5 février 2021

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre et ne libère pas le destinataire de sa propre évaluation. Le contenu de ce communiqué de presse est uniquement destiné à l'information factuelle. En particulier, la mention des produits ne constitue en aucune façon une invitation à acheter ou à faire le commerce de ces produits.

Interlocuteur

Rudolf B. Zeller

Directeur général

1291 La Fondation de placement suisse

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T: +41 44 218 1291

info@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 La Fondation de placement suisse

www.1291ast.ch

1291 La Fondation de placement suisse est une fondation de placement de droit suisse. Elle investit sur tout le territoire suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés d'affectation résidentielle ou commerciale, ou destinés aux services, à la vente ou aux commerces, même si la priorité va clairement aux immeubles de logement, avec une allocation cible à long terme de >60%. *1291* s'adresse à des institutions de prévoyance suisse qui souhaitent s'affilier à la fondation de placement par des acquisitions ou par l'apport d'immeubles en tant qu'apports en nature. La fondation de placement publie sa valeur nette d'inventaire (VNI) tous les mois. Numéro de valeur 42726072 ; code ISIN CH0427260721